



## ООО «Геодезическое Сопровождение Строительства»

Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.153 А, офис 209,  
БЦ «Сетл Центр», тел. +7(812) 425-61-05, [www.geosopstroy.ru](http://www.geosopstroy.ru), e-mail: [gss@geosopstroy.ru](mailto:gss@geosopstroy.ru)  
ИНН 7810824320/КПП 781001001 р/счет № 40702810716000006408

### Постановка на регистрационный учет садовых домов.

	<i>Наименование этапа</i>	<i>Пояснения к Этапу</i>
1	Обмерные работы	Производится координирование углов дома, а также производятся обмеры всех помещений расположенных в доме.
2	Подготовка декларации	На основании обмеров кадастровый инженер готовит поэтажные планы дома с указанием размеров и площадей всех помещений, а также декларацию, в которой прописывается точная площадь дома, технические характеристики (этажность, материал стен), данные на собственника, данные на земельный участок. Собственник подписывает декларацию.
3	Формирование технического плана	Кадастровый инженер формирует технический план на CD- диске. Технический план передается собственнику. По запросу заказчика выдается также технический план в бумажном виде.
4	Получение выписки из ЕГРН на земельный участок	Подача «Технического плана» в многофункциональный центр (МФЦ) Всеволожского района и получение выписки из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости) на дом. Технический план подается в МФЦ собственником земельного участка.

### Стоимость работ по формированию технических планов

Площадь дома ( кв.метров)	Стоимость (рублей)
дом до 80 метров	11 000
дом от 80 - до 120 метров	12 000
дом от 120 - до 160 метров	13 000
дом от 160 - до 200 метров	14 000
дом от 200 – до 250 метров	15 000

## Как мы работаем

### 1) Заключение договоров.

Мы приезжаем в само садоводство с необходимым оборудованием (компьютер, сканер) в назначенный день (допустим суббота, воскресенье) и в помещении правления заключаем договора и тут же сканируем необходимые документы (свидетельство о государственной регистрации и паспорта).

**Выгода:** Садоводам не нужно приезжать к нам в офис, договор заключается в выходной день в садоводстве.

### 2) Определение времени работ.

При заключении договоров у каждого садовода выясняется, когда удобно проводить обмеры дома, исходя из предпочтений каждого садовода, составляются списки, в которых указывается день и время, удобные для садовода. За день до предполагаемой даты съемки садоводу звонят геодезисты с подтверждением времени и даты.

**Выгода:** Садоводам не нужно постоянно находиться на участке и ждать геодезиста. Будет назначен точный день и интервал времени в соответствии с предпочтением заказчика.

### 3) Дополнительные услуги.

Возможно сдача технического плана в МФЦ (многофункциональный центр) и выдача Заказчику выписки из ЕГРН.

**Выгода:** Не нужно тратить свое время и ехать в МФЦ. Выдаем уже конечный документ заказчику.

### 4) Отчетность.

Производится автоматическое оповещение о всех этапах работ через электронную почту или через смс оповещение.

**Выгода:** Заказчик всегда будет в курсе, какие работы производятся, какой этап закончен и какой этап будет следующий.

### 5) Гарантии

Если после сдачи технического плана Заказчик получает не выписку из ЕГРН, а постановление о приостановке регистрационного учета, мы устраняем причины, которые вызвали приостановку, формируем заново технический план и выдаем Заказчику. Гарантии прописаны в договоре.

**Выгода:** Заказчик будет уверен, что работа будет выполнена до конца и дом будет зарегистрирован.

### 6) Удобное время работы

Время работы офиса будние дни с 9:00 до 20:00. В субботу с 10:00 до 16:00

### 7) Большой штат специалистов.

6 кадастровых инженеров и 12 геодезистов в штате, что позволяет быстро выполнять работу.

С уважением, Галченко Елена

ООО «Геодезическое Сопровождение Строительства»

+7(812) 425- 61- 05 доб. 136

+7 (921) 556-75-88

<http://geosopstroy.ru/>

