



ООО «Геодезическое Сопровождение Строительства»

Юридический адрес: 196247, г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, д.153 А, офис 209,
БЦ «Сетл Центр», тел. +7(812) 425-61-05, www.geosopstroy.ru, e-mail: gss@geosopstroy.ru
ИНН 7810824320/КПП 781001001 р/счет № 40702810716000006408

Постановка на регистрационный учет садовых домов.

| | <i>Наименование этапа</i> | <i>Пояснения к Этапу</i> |
|---|--|--|
| 1 | Обмерные работы | Производится координирование углов дома, а также производятся обмеры всех помещений расположенных в доме. |
| 2 | Подготовка декларации | На основании обмеров кадастровый инженер готовит поэтажные планы дома с указанием размеров и площадей всех помещений, а также декларацию, в которой прописывается точная площадь дома, технические характеристики (этажность, материал стен), данные на собственника, данные на земельный участок. Собственник подписывает декларацию. |
| 3 | Формирование технического плана | Кадастровый инженер формирует технический план на CD- диске. Технический план передается собственнику. По запросу заказчика выдается также технический план в бумажном виде. |
| 4 | Получение выписки из ЕГРН на земельный участок | Подача «Технического плана» в многофункциональный центр (МФЦ) Всеволожского района и получение выписки из ЕГРН (единый государственный реестр недвижимости) на дом. Технический план подается в МФЦ собственником земельного участка. |

Стоимость работ по формированию технических планов

| Площадь дома (кв.метров) | Стоимость (рублей) |
|----------------------------|--------------------|
| дом до 80 метров | 11 000 |
| дом от 80 - до 120 метров | 12 000 |
| дом от 120 - до 160 метров | 13 000 |
| дом от 160 - до 200 метров | 14 000 |
| дом от 200 – до 250 метров | 15 000 |

Как мы работаем

1) Заключение договоров.

Мы приезжаем в само садоводство с необходимым оборудованием (компьютер, сканер) в назначенный день (допустим суббота, воскресенье) и в помещении правления заключаем договора и тут же сканируем необходимые документы (свидетельство о государственной регистрации и паспорта).

Выгода: Садоводам не нужно приезжать к нам в офис, договор заключается в выходной день в садоводстве.

2) Определение времени работ.

При заключении договоров у каждого садовода выясняется, когда удобно проводить обмеры дома, исходя из предпочтений каждого садовода, составляются списки, в которых указывается день и время, удобные для садовода. За день до предполагаемой даты съёмки садоводу звонят геодезисты с подтверждением времени и даты.

Выгода: Садоводам не нужно постоянно находиться на участке и ждать геодезиста. Будет назначен точный день и интервал времени в соответствии с предпочтением заказчика.

3) Дополнительные услуги.

Возможно сдача технического плана в МФЦ (многофункциональный центр) и выдача Заказчику выписки из ЕГРН.

Выгода: Не нужно тратить свое время и ехать в МФЦ. Выдаем уже конечный документ заказчику.

4) Отчетность.

Производится автоматическое оповещение о всех этапах работ через электронную почту или через смс оповещение.

Выгода: Заказчик всегда будет в курсе, какие работы производятся, какой этап закончен и какой этап будет следующий.

5) Гарантии

Если после сдачи технического плана Заказчик получает не выписку из ЕГРН, а постановление о приостановке регистрационного учета, мы устраняем причины, которые вызвали приостановку, формируем заново технический план и выдаем Заказчику. Гарантии прописаны в договоре.

Выгода: Заказчик будет уверен, что работа будет выполнена до конца и дом будет зарегистрирован.

6) Удобное время работы

Время работы офиса будние дни с 9:00 до 20:00. В субботу с 10:00 до 16:00

7) Большой штат специалистов.

6 кадастровых инженеров и 12 геодезистов в штате, что позволяет быстро выполнять работу.

С уважением, Галченко Елена

ООО «Геодезическое Сопровождение Строительства»

+7(812) 425- 61- 05 доб. 136

+7 (921) 556-75-88

<http://geosopstroy.ru/>

