

Открыто внеочередное очно - заочное общее собрание членов СНТ.

Очная часть собрания проведена 10-05-2025 12:00-14:00

Приём бюллетеней заочного голосования проводится до 12:00 17-05-2025.

Присутствует 53 члена СНТ.

В соответствии с уставом председателем собрания выбран Никитин А.В

Предложено избрать секретарём собрания и в счётную комиссию – Каширскую Е.О.

Голосование: единогласно ЗА

Повестка собрания:

- Увеличение мощности трансформаторной подстанции.
- Устройство твердого покрытия на дороге СНТ.
- Обустройство контейнерной площадки.
- Газификация СНТ.

Регламент собрания два часа

Присутствующие уведомлены:

- Ведётся видеозапись собрания;
- протокол очной части собрания будет опубликован на сайте СНТ в течении двух суток;
- бюллетени для заочного голосования будут разосланы отсутствующим на очной части, а так же будут выдаваться на очередном приёме;
- протокол общего голосования и итоговый протокол будут опубликованы на сайте СНТ по завершении заочной части собрания.

По первому вопросу выступил председатель Никитин А.В.

Россети не согласовали строительство новой трансформаторной подстанции в конце СНТ.

ОЭК выдал садоводству новые тех. условия для исполнения договора по увеличению мощности.

В соответствии с ТУ, СНТ должно осуществить следующие мероприятия:

- 1) Выполнить разработку проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектные работы заказаны (150т.р.), исполнены с отсрочкой платежа, прошли согласования в установленном законодательством порядке.

2) Выполнить реконструкцию ВЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-505 до энергопринимающих устройств участков СНТ.

В соответствии с проектом необходимо установить отдельный фидер для половины нечетных участков СНТ и проложить отдельный СИП от ТП до 81 участка. (400т.р.).

3) Уведомить ОЭК об исполнении ТУ.

4) Организовать осмотр энергопринимающих устройств с участием представителей ОЭК.

5) Получить от ОЭК акт о выполнении ТУ.

После этого нам будет заменен имеющийся трансформатор 160кВА на новый 400кВА.

6) Выполнить мероприятия по вводу энергопринимающих устройств в эксплуатацию.

Потребуется модернизация щита учета на ТП.

Для выполнения ТУ требуется дополнительный целевой взнос 3 400р. с собственника участка.

Напоминаю собранию: по договору, за дополнительные 202 кВА мощности садоводством уплачено 95 150р. Сейчас стоимость каждого дополнительного кВА составляет 11 700р. Что составляет 2 363 400р. Это та сумма которую нам придется оплатить, если мы не успеем выполнить ТУ в договорной срок и договор будет прекращён.

Вопрос: Мы уже собирали деньги на модернизацию электрохозяйства, они пропали?

Ответ: Собранные средства израсходованы на оплату по договору расширения мощности сетевой организации, договор действующий. Проектные работы. Увеличено сечение проводов воздушной линии электропередач в конце садоводства. Останутся неиспользованными только две плиты приобретенные для установки нового трансформатора.

Вопрос: Не получится ли так, что мы на собранные деньги модернизируем сети, а новый трансформатор нам опять не установят? Мы можем предъявить им претензию?

Ответ: В соответствии с действующим законодательством выданные тех. условия должны быть выполнены. Затем свою часть выполняет сетевая организация ОЭК. В прошлый раз Россети, как монополист и распорядитель мощностей, не согласовал ОЭКу строительство новой трансформаторной подстанции для СНТ им.Луначарского, в следствии чего тех.условия были изменены, и СНТ вынуждено нести дополнительные расходы. Судебных перспектив предъявления претензий монополисту (Россетям) мы не видим.

Вопрос: Есть ли вероятность очередного изменения тех.условий и отказа от повышения мощности?

Ответ: Такая вероятность есть. Мы можем отвечать только за исполнение своих обязательств по договору. В случае неисполнения нами тех.условий договор будет расторгнут, расширение мощностей будет возможно уже по новым ценам 11700р за 1кВт (сейчас по договору 550р за 1кВт)

Вопрос: Есть ли неустойка за неисполнения договорных обязательств?

Ответ: Форма договора строго регламентирована действующим законодательством. В случае нарушений договор может быть расторгнут, что для нас неприемлемо.

Вопросы, не касающиеся реконструкции электросетей оставлены без ответа.

Вопрос утверждения целевого взноса на исполнение ТУ в размере 3400р. с собственника поставлен на голосование.

За – 51 Против-2 Воздержавшихся – нет

По второму вопросу выступил председатель Никитин А.В.

Есть возможность сделать твердое покрытие нашей дороги следующим способом:

уложить асфальтовую крошку на обработанное, имеющееся основание с учетом уклонов для стока воды. Укатать катком, пролить битумной эмульсией. Ширина покрытия: 4м - до магазина, 3,5м - до 159 участка, 3м - от 134 до 154 участка. Срок проведения работ, с полным запретом проезда по дороге СНТ 7 дней. Время проведения работ - конец июня.

Общая стоимость работ 2 000 000р. Размер целевого взноса 13 000р. с собственника участка.

Исполнитель работ ИП Каплан (строил общую подъездную дорогу вдоль СНТ Памир)

Вопрос: Когда дорога придет к 156 участку?

Ответ: Участок 156 использует дорогу СНТ Светлана-2. Мы эту дорогу ремонтировать не имеем права.

Реплика: Асфальтовая дорога снижает расходы на обслуживание авто.

Реплика: Здоровье наших детей дороже подвески вашего автомобиля.

Реплика: Асфальтовое покрытие приведет к увеличению скорости движения по дороге, увеличению количества мотоциклов, и снижению уровня безопасности нахождения на дороге.

Поступило предложение: построить дорогу за счет тех, кто её больше использует (ввести плату за каждый проезд)

Ответ: Все собственники СНТ используют дорогу СНТ. Дифференцировать взнос в зависимости от интенсивности использования не представляется возможным и является незаконным.

Поступило предложение: создать целевой фонд на реконструкцию дороги с добровольным размером взноса.

Предложение не нашло поддержки у присутствующих.

Поступило предложение: делать дорогу частями за несколько лет.

Ответ: Аренда дорожной техники отдельными периодами приведёт к кратному увеличению стоимости работ. Собрать взнос на каждый последующий этап будет всё сложнее.

Вопрос: какова стоимость содержания асфальтовой дороги.

Ответ: примерно 200 000р в год, что сопоставимо с расходами на содержание имеющийся дороги.

Поступило предложение: Включить в смету больше средств для увеличения частоты

грейдингования дороги.

Ответ: Вопрос будет включен в повестку очередного общего собрания.

Вопрос утверждения целевого взноса на асфальтирование дороги в размере 13000р. с собственника поставлен на голосование.

За – 23 Против-19 Воздержались – 11

По третьему вопросу выступил председатель Никитин А.В.

Осенью, была частично оборудована контейнерная площадка в соответствии с требованиями договора. Контейнерная площадка содержится в чистоте контролерами шлагбаума.

Приближается лето. Уже сейчас в наш контейнер приносят мусор из соседних СНТ.

Требуется установка ограждения, калитки с магнитным замком и ворот для выгрузки мусора.

Общая стоимость работ 180 000р. Размер целевого взноса 1 100р. с собственника участка.

Поступило предложение: Отслеживать по камерам сторонних граждан с мусором и выставять счет соседним СНТ.

Ответ: Есть сложности с идентификацией нарушителей. Необходим круглосуточный осмотр камер. Механизм взыскания денежных средств не определен законом.

Вопрос: если оградим контейнерную площадку, будем вывозить мусор реже?

Ответ: Заполнение контейнера будет производиться только нашими садоводами.

Вопрос утверждения целевого взноса на устройство ограждения контейнерной площадки в размере 1100р. с собственника поставлен на голосование.

За – 49 Против-3 Воздержались – 1

По четвертому вопросу выступил председатель Никитин А.В.

Газифицировать будут только участки желающих и вступивших в потребительский газораспределительный кооператив(ПГЭК).

Размер вступительного пая 100т.р. Полный размер пая (от 300т.р. до 600т.р.) оплачивается в рассрочку и зависит от количества участников.

При вступлении новых участников, размер пая будет уменьшаться, средства компенсироваться первым пайщикам.

В случае 100% участия СНТ в строительстве ГРС размер пая составит 50т.р за ГРС ., 250т.р. за подключение дома.

Труба среднего давления пройдет под дорогой СНТ. ГРЩ будет расположен в начале СНТ.

Строительство ГРС займет от 2 до 5 лет. Всё оборудование и ГРС останется в собственности и на обслуживании ПГЭК.

Требуется решение общего собрания о предоставлении земель общего пользования(ЗОП) для прокладки газораспределительной сети(ГРС) и установки газораспределительного шкафа(ГРШ).

Вопрос: Кто будет ремонтировать дорогу после прокладки трубы и есть ли проект ГРС нашего СНТ?

Ответ: Проект будет делаться позже на средства ПГЭЖ. Как пройдет труба еще не известно.

Вопрос: Что будет с трубами полива расположенными под дорогой.

Ответ: Владелец трубы должен проконтролировать работы газовщиков в створе своего участка.

Вопрос: Где найти этот кооператив, когда возникнут вопросы.

Ответ: В соответствии с действующим законодательством, в правление кооператива войдут председатели всех участвующих садоводств.

Вопрос: Вы знаете о проблемах газификации соседних садоводств?

Ответ: Процесс не быстрый. Может занимать несколько лет. Но исход положительный.

Вопрос: Какие ограничения наложит на нас труба под дорогой.

Ответ: Любые земляные работы на землях общего пользования можно будет проводить только в присутствии газовщиков. Вызов газовщиков платный.

Вопрос выделения земель общего пользования под размещение газораспределительной сети поставлен на голосование.

За – 21 Против-20 Воздержались – 12

Вопрос: Знаете ли вы, что для утверждения сметы требуется 2/3 голосов присутствующих.

Почему в прошлую смету включена установка камеры распознавания номеров (480р с собственника), если голоса по этой статье сметы распределились 41-за, 40-против, 20-воздержались.

Ответ: вопросы, не касающиеся повестки собрания, оставлены без ответа и могут быть рассмотрены на очередном собрании в разделе «прочее».

Очная часть внеочередного общего собрания объявлена закрытой.

10-05-2025

Принято решение:

- утвердить целевой взнос на исполнение ТУ для увеличения мощности ТП 3400р с собственника.

- утвердить целевой взнос на ограждение контейнерной площадки 1100р с собственника.

Председатель собрания:

Никитин А.В.

Секретарь собрания:

Каширская Е.О.

Смета на исполнение тех.условий для увеличения мощности

Наименование	Кол-во	цена	сумма
Материалы			
СИП-2 3х70 1х95	450	600,00	270 000,00
анкер+скоба+лента	6	1000,00	6 000,00
Промежуточная подвеска +скоба+лента	7	1000,00	7 000,00
Работа			
Монтаж арматуры	11	2000,00	22 000,00
Монтаж СИП			94 000,00
		ИТОГО	399 000,00
Проект			
Разработка рабочей документации по реконструкции ВЛ 0,4 СНТ	1	150 000,00	150 000,00
Размер целевого взноса	161	3 400,00	549 000,00

В дальнейшем потребуется модернизация центрального щита на ТП

Смета на обустройство контейнерной площадки

Наименование	Кол-во	цена	сумма
Ворота распашные с встроенной калиткой порошковое покрытие (шагрень) с зашивкой Гит 1 шт 52 450,00 5	1	52 450,00	52 450,00
Сетка Гиттер для зашивки 2 шт 2 028,00	2	2 028,00	4 056,00
Кронштейн 80х80 угловой ППК с саморезами (шагрень) (RAL 6005) 6 шт 185,00 1 110,00	6	185,00	1 110,00
Установка распашных ворот 1 шт 10 500,00 10 500,00	1	10 500,00	10 500,00
Ограждение			
6 Сетка Гиттер 1,53 х 2,5м / 60 х 200мм / 3,8мм / 3P (RAL 6005) 10 шт 1 796,00 17 960,00	10	1 796,00	17 960,00
7 Сетка Гиттер 2,03 х 2,5м / 60 х 200мм / 3,8мм / 4P (RAL 6005) 10 шт 2 333,00 23 330,00	10	2 333,00	23 330,00
8 Крепеж с саморезом "паук" 4,8х29мм (RAL 6005) 10 шт 18,00 180,00	10	18,00	180,00
9 Крепеж для сварной сетки 80X80 мм(хомут) (RAL 6005) 60 шт 97,00 5 820,00	60	97,00	5 820,00
10 Краска аэрозольная RAL 6005 1 шт 375,00 375,00			
11 Ремкомплект для антикоррозийных ворот (RAL 6005) 2 шт 1,00 2,00	1	400,00	400,00
4 Установка секции Гиттер 22 шт 1 013,00 22 286,00	22	1 013,00	22 286,00
Доставка (3,5т) 1 км/100	1	9 000,00	9 000,00
Магнитный замок	1	2 000,00	2 000,00
GSM модуль открытия по звонку мобильного	1	20 000,00	20 000,00
Пусконаладочные работы	1	10 000,00	10 000,00
			179 092,00
Размер целевого взноса	161	1 100,00	

Протокол голосования

Общего собрания садоводов СНТ «им. Луначарского»

от 10-17.05.2025 г.

Проголосовали 98 из 161 собственника участков.

№ п	Решение для голосования	За	Против	Воздерж лся
1	Утвердить <u>целевой взнос на исполнение ТУ для увеличения мощности ТП.</u> (3400р с собственника участка)	<u>93</u>	4	1
2	Утвердить <u>целевой взнос на исполнение асфальтовое покрытие дороги СНТ.</u> (13000р с собственника участка)	47	<u>40</u>	<u>11</u>
3	Утвердить <u>целевой взнос на ограждение контейнерной площадки.</u> (1100р с собственника участка)	<u>88</u>	8	2
4	<u>Предоставить земли общего пользования СНТ</u> для строительства газораспределительной сети	48	<u>33</u>	<u>17</u>

Председатель собрания:

Никитин А.В.

Секретарь собрания:

Каширская Е.О.

Заверено

Председатель СНТ «им.Луначарского»

Никитин А.В.