

Отчет правления СНТ им.Луначарского

За прошедший год правление СНТ осуществило следующие мероприятия:

- Ведется работа с сетевой организацией по замене трансформатора.
Получены новые тех.условия.
Изготовлен и согласован проект реконструкции ВЛЭП садоводства.
Закуплены материалы на исполнение ТУ.
Новая линия натянута.
В ближайшее время будут вызваны специалисты ОЭЖ на осмотр линии и подписание акта исполнения ТУ.
- Поддерживали в рабочем состоянии систему электроснабжения СНТ.
12 узлов учёта были демонтированы, приведены в рабочее состояние на заводе в Москве и вновь установлены.
Завершены, ранее оплаченные, работы по увеличению мощности 3 участков.
Своевременно устраняли аварии на внутренних сетях СНТ.

Раз в сезон проводится измерение параметров сети СНТ. По результатам проводится выравнивание нагрузки по фазам для уменьшения перекосов напряжения.

В зависимости от количества проживающих в садоводстве и имеющихся задолженностей, динамически перераспределяется допустимая к потреблению мощность. В зимний период доступна большая мощность.

Выполнено повторное заземление 12 опор из 75.

Поддерживалась работоспособность уличного освещения.

По решению общего собрания фонари горели всё темное время суток.

За год нажгли на территории СНТ **25 000р.**

На освещение общей дороги потрачено **15 800р.** Затраты на освещение общей дороги соседи компенсированы бартером. Мы не оплачиваем чистку общей дороги от снега.

В соответствии с решением общего собрания потери в электросетях СНТ распределялись исходя из фактических потерь и пропорционально потреблению. По результатам года фактические потери составляют **7,01%**
Уточню. Величина потерь зависит от силы тока в сети. Чем выше потребляемая мощность, тем больше процент потерь.

С 1 января 2025 года тарифным комитетом установлены тарифы на электроэнергию дифференцированные по объему потребления.

Чем больше потребляешь, тем дороже.

с 1 июля 2025года

при потреблении до 1500кВт в месяц тариф 7,25 3,95

при потреблении от 1500кВт до 4500 в месяц тариф 13,58 8,84

при потреблении более 4500кВт в месяц тариф 18,25 11,89

Поскольку наше СНТ является коллективным потребителем электроэнергии,

1 тарифный диапазон ограничен 262 тысячи кВт в месяц. Максимальное зафиксированное потребление у СНТ 100 тысяч кВт в месяц.

При превышении лимита для СНТ дифференцированные по объему тарифы будут применяться к каждому потребителю индивидуально.

- Подсыпка дороги внутри СНТ проводилась осенью 2024г. Подсыпали ямы асфальтовой крошкой. Весной 2025 формировали профиль грейдером и трамбовали вибро-катком.

Гладили дорогу с апреля по ноябрь раз в месяц.

Уборку снега осуществляли по абонементу. Т.е. уборка снега была оплачена сразу за 4 зимних месяца, не зависимо от наличия и количества снега. В январе пришлось нанимать дополнительную технику для устранения гололеда.

- Оборудована контейнерная площадка.

Приобретен закрытый контейнер 8м3 для мусора.

Как только появятся средства, установим ворота с калиткой и сетку по периметру контейнерной площадки.

В данный момент нашим контейнером ежедневно пользуются посторонние.

- Мусор в садоводстве вывозился по мере наполнения контейнера.

октябрь-апрель: раз в 3 недели. Май-сентябрь: раз в неделю.

Подчеркну! Региональный оператор вывозит твердые бытовые отходы.

Жидкости, помои, трава, ветки, земля, резина, мебель, строительный мусор прошу в контейнер не выбрасывать, утилизировать самостоятельно!

Резину принимают Выборгском ш. 33км заправка Татнефть.

С 1 июля цены на вывоз мусора выросли на 20%!

- Поддерживали в рабочем состоянии водоразборные колонки.

По мере необходимости ремонтировали электрику колонок.

- Осенью произвели выпиливание угрожающих деревьев.

Удалено 31 угрожающее дерево.

Выпиливание производится только УГРОЖАЮЩИХ УПАСТЬ деревьев, расположенных на землях общего пользования СНТ.

- Оперативно устранены последствия июльского урагана. Разобрано 9 сломанных деревьев, удалены деревья касающиеся проводов ВЛЭП 10кВ. Отключаться высоковольтка стала реже.
- Установлена видео-система беспрепятственного доступа в СНТ. Заменен видео-регистратор. Установлено дополнительное освещение зоны проезда. За прошедший год полиция запрашивала данные с нашего регистратора 7 раз. Военная полиция 1 раз.
- Проводился аварийный ремонт шлагбаума на въезде в садоводства. **Дополнительно затруднен проезд в конце СНТ и у магазина. Без остановки проезд не возможен.**
- Бесперебойно и бесплатно работает сайт СНТ.
- Все обязательные платежи (пожарным, налоговой, энергоснабжающей организации и т.п.) осуществляли в срок.
- Постоянно находимся в контакте с администрацией муниципалов и контролирующими органами. Все предписания муниципальной администрации выполнялись незамедлительно.
- Правление СНТ проводит работу с должниками во внесудебном порядке. Начата претензионная процедура с должниками. Принудительное взыскание проводится только в отношении садоводов не предпринимающих шаги по погашению задолженности.
- На 1 августа задолженность по оплате электроэнергии 44 тысячи рублей. 20 собственников накопили долг по взносам в размере 378 тысячи рублей.

Из них 5 собственников регулярно вносят платежи по взносам.
(суммарная задолженность 126 620)

1 собственник находится в тяжелой жизненной ситуации и предоставил в правление письмо гарантирующую оплату задолженности с отсрочкой.
(задолженность 27 810)

1 участок находится в процессе судебного спора между наследником и администрацией МО Сертолово. Собственника там нет уже 4 года. Платить некому. **(задолженность 58 310)**

четверо накапливают задолженность без уважительных причин.
(суммарная задолженность 120 223)

В отношении этих граждан начата претензионная процедура.

Через месяц будут поданы документы на взыскание задолженности судебным приказом.

ещё 9 собственников, вероятно, не знают о решении внеочередного общего собрания от 10 мая. **(суммарная задолженность 38 900)**