

Отчет правления СНТ им.Луначарского

За прошедший год правление СНТ осуществило следующие мероприятия:

- Завершено строительство контейнерной площадки.
- Завершено исполнение тех. условий по договору о расширении мощности.
Акт о исполнении ТУ подан в ОЭК.
Ожидаем исполнения договорных обязательств со стороны ОЭК.
- Выровнены покосившиеся опоры. Установлены оттяги.
- Восстановлено заземление на опорах ВЛЭП.
- Поддерживали в рабочем состоянии систему электроснабжения СНТ.
14 узлов учёта были демонтированы, приведены в рабочее состояние на заводе в Москве и вновь установлены.

Осенью и весной проводилось выравнивание нагрузки по фазам для уменьшения перекосов напряжения.

В зависимости от количества проживающих в садоводстве и имеющихся задолженностей по оплате, динамически перераспределяется допустимая к потреблению мощность. При меньшем количестве проживающих доступна большая мощность.

Поддерживалась работоспособность уличного освещения.

На освещение общей дороги потрачено **19 000**. Затраты на освещение общей дороги соседи компенсировали бартером. Мы не оплачивали чистку общей дороги от снега.

В соответствии с решением прошлого общего собрания потери в электросетях СНТ распределялись исходя из фактических потерь и пропорционально потреблению. По результатам года фактические потери составляют **7,6%**

- Ремонт дороги внутри СНТ проводили осенью 2025г.
Заделывали ямы асфальтовой крошкой с пластификатором.
К сожалению, уже через месяц потребовался очередной ремонт.
Грейдировали дорогу ежемесячно.
Уборку снега осуществляли по абонементу. Т.е. уборка снега была оплачена сразу за 4 зимних месяца, не зависимо от наличия и количества снега.
Уточню, при уборке снега боковым отвалом невозможно не засыпать въезды

на участки! Если расчищать въезды на участки время и стоимость уборки возрастет многократно.

- Мусор в садоводстве вывозился:
 - летом раз в неделю,
 - осенью и весной раз в две недели
 - зимой раз в месяц

Подчеркну! **Региональный оператор вывозит твердые бытовые отходы.** Жидкости, части животных, трава, ветки, земля, резина, рубероид, мебель, бытовая техника, строительный мусор не является ТБО.

Авто резину принимают на специализированных пунктах приёма.

Остальное прошу утилизировать самостоятельно!

- Поддерживали в рабочем состоянии водоразборные колонки.
По мере необходимости ремонтировали.
- Осенью произвели выпиливание угрожающих деревьев.
Удалено 18 угрожающих дерева. Из них 4 пром. альпинистами.
Удаление производится только УГРОЖАЮЩИХ УПАСТЬ деревьев,
расположенных на землях общего пользования СНТ.
- Производили обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения в СНТ.
- Проводился аварийный ремонт шлагбаумов на въезде в садоводства.
- Бесперебойно и бесплатно работает сайт СНТ.
- Постоянно находимся в контакте с администраций МО и контролирующими органами. Все предписания муниципальной администрации выполнялись незамедлительно.
- Правление СНТ продолжает проводить работу с должниками во внесудебном порядке. Собрано 190 тысяч рублей задолженности по взносам прошлых лет.
На 1 августа всего 4 собственника имеют задолженность по взносам.