

Протокол № 1

Массив Белоостров

Общего собрания садоводов СНТ «им. Луначарского»

Всеволожский р-н

от 16-23.05.2026 г.

Ленинградская область

Открыто внеочередное очно - заочное общее собрание членов СНТ.

Очная часть собрания проведена 16-05-2026 12:00-13:00

Присутствует **49** членов СНТ. Заочно проголосовало **43** членов СНТ.

Кворум более **81**. Квалифицированное большинство **61**.

Председателем собрания избран - Никитин А.В.

Секретарём собрания избран – Машьянов А.И.

По вопросам собрания проводится открытое голосование путем заполнения бюллетени.

Голосование: единогласно ЗА

Тема собрания: дорога СНТ

Повестка собрания:

- организационные вопросы
- вопросы подрядчику.

Регламент собрания - один час

Голосование: единогласно ЗА

Присутствующие уведомлены:

- ведётся видеозапись собрания;
- протокол очной части собрания будет опубликован на сайте СНТ в течении 2 суток, итоговый протокол по завершении заочной части собрания;
- бюллетени для голосования будут разосланы отсутствующим на очной части, а так же будут выдаваться в правлении;
- в соответствии с уставом, решения по финансовым и имущественным вопросам принимаются 2/3 принявших участие в собрании.

Кворум: 81 собственник участка СНТ или их представителя по доверенности из 160.

С вступительным словом и организационными вопросами выступил председатель.

- Дорога СНТ требует ремонта после каждого дождя.
- Сейчас, ежегодные затраты на ремонт составляют 500т.р.
- Подъездная «дорога мечты» сделана по предлагаемой технологии 5 лет назад.
- Ежегодная стоимость ремонта не превышает 100т.р.
- Продолжение ул.Кирова по территории Светлана-2 сделано асфальтом, вложений не требует уже 4 года.
- Сделать дорогу СНТ по технологии «дороги мечты» предлагалось собранию 2 года назад за 1,5 миллиона рублей, взнос 10т.р. В прошлом году 2,1 миллиона рублей, взнос 13т.р. Сейчас требуется 3 миллиона рублей, взнос 20т.р. Цены растут!
- Строительство дороги планируется на июль.
- Взнос на дорогу должен быть собран до 1 июля 2026г.
- Если целевой взнос будет собран менее чем на 80%, строительства дороги не будет, целевой взнос будет переведен в статью членские взносы сезона 26-27.

С техническими вопросами выступил представитель подрядчика.



- Дорогу надо строить летом. Температурный режим очень важен.
- Этапы работ: Грейдирование, разуклонка ЩПС, проливка основания битумом, укладка крошки укладчиком и катком, проливка битумом, просыпка отсевом.
- Сроки работ – неделя. Во время проведения работ проезд по дороге будет закрыт полностью.
- Гарантийный ремонт дороги будет осуществляться в течении года.
- Материалы для ремонта будут складированы на территории СНТ.

Очная часть общего собрания завершена.

16-05-2026

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Никитин А.В.
Машьянов А.И.

Протокол голосования

Общего собрания садоводов СНТ «им. Луначарского»

от 16-23.05.2026 г.

Проголосовали 92 из 160.

Квалифицированное большинство: 61

№ п	Решение для голосования		Голосование
1	Построить дорогу с твердым покрытием	асфальтовая крошка. Разовый целевой взнос: 20 000р.	59
		В том числе финишный слой асфальт Разовый целевой взнос: 40 000р.	
2	Регулярное выравнивание дороги Ежегодный взнос 4 000р.		33

Строительство дороги не набрало необходимого количества голосов.

Продолжаем проводить ежегодный ямочный ремонт дороги СНТ.

23-05-2026

Председатель собрания:

Секретарь собрания:



Никиitin А.В.

Машьянов А.И.