

Акт проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТ «им. Луначарского»

Ревизор Чубаров Д.В. действующий на основании устава СНТ и протокола общего собрания членов СНТ №1 от 17 августа 2019 года, провел проверку внутрихозяйственной деятельности СНТ «им Луначарского» за период 2024-2025 год. В ходе работы установлено:

I. Общая сумма поступлений за отчетный период составила 8 862 724.44 руб.

В том числе:

- остатки денежных средств прошлого года: 26 363.44 руб.
- взносы: 4 172 090 руб.
- платежи членов СНТ за электроэнергию: 4 208 611 руб.
- компенсация затрат соседними СНТ совместных расходов: 451 700 руб.
- возврат средств за ремонт счетчика: 3 960руб.

На 1 августа сумма денежных средств СНТ составляла 40 756.93 руб.

Из них:

- 700.00 руб. кассе СНТ
 - 40 056.93 руб. на расчетном счете
- что соответствует учетным данным.

Общая сумма расходов составила: 8 862 897,24 руб.,

в том числе на оплату потреблённой электроэнергии: **4 382 541.60 руб.**

Расход денежных средств производился по статьям, утвержденным на общих собраниях садоводов 10.08.2024г.и 10.05.2025 (приложение №1)

Общая сумма задолженности перед СНТ на 1 августа составляет: 422 142.76 руб.

В том числе:

- задолженность по взносам : **378 252,76 руб.**
- задолженность по оплате потреблённой электроэнергии: **43 890,00 руб.**

Задолженности перед контрагентами у СНТ нет.

Задолженности перед бюджетом, по налогам и сборам нет.

Бухгалтерский учет в СНТ ведется в соответствии с действующим законодательством специализированной организацией.

II. В ходе проверки было выявлено:

1. Перерасход по членским взносам составляет **140 956,71р.** в том числе:

- бух. программы **3 200р.**
- обслуживание ВЛЭП **42 744р.**
- электроэнергия на освещение общей дороги **13 580р.**

Компенсировано чисткой снега с общей дороги

- ямочный ремонт дороги СНТ **28 500р.**
- чистка снега дороги СНТ **4 000р.**

Отсылку гололеда песком не планировали.

- ликвидация последствий урагана 03-07-2025 **75 000р.**

2. Перерасход по целевым взносам **97 779р.** в том числе:

- оборудование контейнерной площадки **47 797р.**

- установка камер распознавания номеров **49 982р.**

установлено 2 камеры вместо одной, на въезд и выезд.

3. Правлением не исполнены следующие работы:

- по заземлению и выравниванию опор работы исполнены частично.

- по исполнению тех.условий замены трансформатора, материалы закуплены, работы выполнены, но не оплачены.

- установка ворот и ограждения контейнерной площадки – не приступали.

III Заключение

1. Задолженности по налогам и сборам перед бюджетом у садоводства нет.

2. Запланированные сметой работы выполнены не в полном объеме.

IV Предложения

1. Правлению СНТ включить в годовую смету дополнительные средства на следующие статьи расходов:

- обслуживания ВЛЭП СНТ

- содержание дороги СНТ

2. Правлению СНТ принять меры к взысканию задолженности по взносам в установленном законом порядке.

3. Правлению СНТ завершить работы запланированные прошлыми собраниями.

08 августа 2025 года

Ревизор

Д.В. Чубаров

Утверждаю.

Председатель правления СНТ «им.Луначарского» **А.В.Никитин**



Приложение №1

Исполнение сметы 2024-25

Членский Взнос				Дебит	Кредит	Доп.	Сальдо
Фонд оплаты труда	12	мес	78 790,00	945 480,00	943 816,50		1 663,50
Налоги и сборы ФОТ				470 560,00	459 009,45		11 550,55
Земельный налог ЗОП (11110кв.м.)	1	год	26 200,00	26 200,00	26 106,00		94,00
Бух.услуги	12	мес	9 500,00	114 000,00	114 000,00		0,00
Система Контур и эквайринг.	1	раз	12 100,00	12 100,00	15 300,00		-3 200,00
Банковский счет	12	мес	2 000,00	24 000,00	18 558,70		5 441,30
Услуги пож.безопасности	12	мес	9 460,00	113 520,00	113 520,00		0,00
Обслуживание ВЛЭП 0,4Кв	12	мес	10 000,00	120 000,00	166 704,00	3960,00	-42 744,00
э/э на общие нужды	1	год	39 000,00	39 000,00	52 580,00		-13 580,00
Ямочный ремонт дороги садоводства (40м3, дор.техника)	1	год	196 000,00	196 000,00	224 500,00		-28 500,00
Расчистка снега в СНТ (декабрь-март)	4	мес	20 000,00	80 000,00	84 000,00		-4 000,00
Вывоз мусора	1	год	264 000,00	264 000,00	245 195,56		18 804,44
Доля в общих расходах на 7 садоводств (содержание дорог, пункт охраны, ...)	163	чл.	1 800,00	293 400,00	768 134,00	451 700,00	-23 034,00
Прочее и аварийно-восстановительные работы: скважины, видеонаблюдение, канц.товары, аварии и пр.	1	год	145 800,00	145 800,00	209 252,50		-63 452,50
Целевой взнос			с собств.	Сумма			-140 956,71
Вырубка угрожающих деревьев 29шт	162	чл	1 700,00	275 400,00	275 000,00		400,00
Контейнер закрытый 8м3 и контейнерная площадка у шлагбаума (190т.р.) + дворник	162	чл	1 840,00	298 080,00	345 877,00		-47 797,00
Камера с распознаванием номеров	162	чл	480,00	77 760,00	127 742,00		-49 982,00
Заземление и выравнивание опор	162	чл	1 690,00	273 780,00	16 464,00		257 316,00
Исполнение ТУ	162	чл	3 400,00	550 800,00	280 943,00		269 857,00
Ограждение контейнера	162	чл	1 100,00	178 200,00	0,00		178 200,00
							607 994,00
Членский Взнос	162	чл	17 600,00				
Целевой взнос	162	чл	10 210,00				
Размер взносов				27 810,00			