

Акт проверки ревизионной комиссией финансово-хозяйственной деятельности СНТ «им. Луначарского»

Ревизор Чубаров Д.В. действующий на основании устава СНТ и протокола общего собрания членов СНТ №1 от 17 августа 2019 года, провел проверку внутрихозяйственной деятельности СНТ «им Луначарского» за период 2025-2026 год. В ходе работы установлено:

I. Общая сумма поступлений составила 9 миллионов 663 тысячи руб.

В том числе:

- платежи за электроэнергию: **5 233 378 руб.**
- остатки денежных средств прошлого года: **40 756.93 руб.**
- взносы: **3 833 910 руб.**, в том числе взносы прошлых лет **190 210 руб.**
- компенсация затрат соседними СНТ совместных расходов: **459 500 руб.**
- старые ворота сданы в металлолом: **1 500 руб.**

На 1 августа сумма денежных средств СНТ составляла 15 037.11 руб.

Из них:

- **11 300.00 руб.** кассе СНТ
 - **3 737,11 руб.** на расчетном счете
- что соответствует учетным данным.

Общая сумма расходов составила: 9 миллионов 663 тысячи руб.

в том числе на оплату потреблённой электроэнергии: **5 430 980.40 руб.**

Расход денежных средств производился по статьям сметы, утвержденным на общих собраниях садоводов (приложение №1)

Общая сумма задолженности перед СНТ на 1 августа составляет: 185 720 руб.

В том числе:

- задолженность по взносам : **173 130 руб.**
- задолженность по оплате потреблённой электроэнергии: **12 590,00 руб.**

Задолженность СНТ перед контрагентами на 1 августа составляет: 120 449,24руб.

- пожарная безопасность **9 460 руб.**
- вывоз мусора **37 794,24 руб.**
- выравниванию дороги в июле **25 000 руб.**
- заработная плата **48 195 руб.**

Задолженности перед бюджетом, по налогам и сборам нет.

Бухгалтерский учет в СНТ ведется в соответствии с действующим законодательством специализированной организацией.

II. В ходе проверки было выявлено:,

1. Отсутствует договор подряда на чистку снега.
2. Затраты на завершение работ прошлых лет составили **-240 772** руб.

Документально подтверждено.

3. Списана задолженность Захаровым, 146 участок **-58 310** руб.

Наследников нет. Участок будет выставлен на торги МО Сертолово.

III Заключение

1. Задолженности по налогам и сборам перед бюджетом у садоводства нет.
2. Запланированные сметой работы выполнены в полном объеме.
3. Не целевого расходования средств не выявлено.

IV Предложения

1. Правлению СНТ погасить задолженность перед контрагентами в кратчайшие сроки.
2. Правлению СНТ принять меры к взысканию задолженности по взносам в установленном законом порядке.

05 августа 2026 года

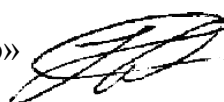
Ревизор



В. Чубаров

Утверждаю.

Председатель правления СНТ «им.Луначарского»



А.В.Никитин



Исполнение сметы за сезон 2025-26

Членский Взнос				Дебит	Кредит	Доп.	Сальдо
Фонд оплаты труда	12	мес	93 180,00	1 118 160,00	1 076 650,50		41 509,50
Налоги и сборы ФОТ				556 490,00	534 299,08		22 190,92
Земельный налог ЗОП (11110кв.м.)	1	год	26 200,00	26 200,00	26 200,00		0,00
Бух.услуги	12	мес	9 500,00	114 000,00	114 000,00		0,00
Система Контур и эквайринг.	1	раз	15 300,00	15 300,00	18 200,00		-2 900,00
Банковский счет	12	мес	2 000,00	24 000,00	23 259,76		740,24
Услуги пож.безопасности	12	мес	9 460,00	113 520,00	104 060,00		9 460,00
Вывоз мусора	1	год	445 500,00	445 500,00	362 918,53		82 581,47
э/э на общие нужды	1	год	58 700,00	58 700,00	73 500,00		-14 800,00
Расчистка снега в СНТ (декабрь-март)	4	мес	25 000,00	100 000,00	91 725,00		8 275,00
Обслуживание ВЛЭП 0,4Кв	12	мес	12 000,00	144 000,00	225 845,00	29 000,00	-52 845,00
Доля в общих расходах на 7 садоводств (содержание дорог, пункт охраны, ...)	160	чл.	1 900,00	304 000,00	708 667,77	459 500,00	54 832,23
Прочее и аварийно-восстановительные работы: скважины, видеонаблюдение, канц.товары, аварии и пр.	1	год	103 680,00	103 680,00	128 774,00		-25 094,00
Членский взнос	160	чл	19 400,00				123 950,36
Целевой взнос				Сумма			
Вырубка угрожающих деревьев	160	чл	600,00	96 000,00	110 000,00		-14 000,00
Ямочный ремонт дороги СНТ (120м3, техника)	160	чл	3 200,00	512 000,00	464 681,05		47 318,95
Целевой взнос	160	чл	3 800,00				33 318,95
Заземл.+ выравн. Опор			прошлый год		32 015,00		-32 015,00
Исполнение ТУ					33 274,00		-33 274,00
Ограждение контейнера					175 433,80		-175 433,80
Прошлый целевой взнос							-240 722,80